



L'anno 202__ (duemilaventi__) il giorno _____ del mese di _____, in Cosenza, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza (ASP CS) – Via Alimena, 8, davanti a me Avv. Simona Vercillo, Ufficiale Rogante dell'ASP CS, a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) XXXXXXXXXXXXXXXX, nato a _____, il _____ e domiciliato per la carica presso la sede dell'ASP di Cosenza, nell'espressa ed unica sua qualità di _____ - Responsabile dell'Area/Servizio __, in rappresentanza dell'Ente suddetto, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato "AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE";

2) YYYYYYYYYYYYYYYY, nato a __, il _____ Legale rappresentante/procuratore dell'impresa _____, con sede a _____, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima impresa, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____, codice fiscale e partita Iva _____ che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "CONCESSIONARIO".

Detti comparenti della cui identità personale qualifica e poteri di firma, io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale dichiarano:

- che tra di loro non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 17, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che rinunziano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso che con Delibera del _____ è stata approvata la delibera di indizione a procedura aperta ai sensi dell'art. 176 e seguenti del Codice, per la concessione dei servizi di gestione della R.S.A. nel Comune di San Nicola Arcella comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Schema di contratto, Piano Economico Finanziario (PEF), Planimetrie Immobile, Relazione Descrittiva Lavori, per un valore complessivo stimato di Euro _____ + I.V.A per la durata della concessione prevista in quindici anni;

- avviare la procedura aperta ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione in oggetto;
- aggiudicare la concessione medesima con gara aperta europea e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e con eventuale verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

La Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ ha provveduto a

nominare il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa;

L'ASP CS, con determinazione n. _____ del _____ ha provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche e lo svolgimento delle operazioni di gara; A seguito di esperimento di procedura aperta, a fronte delle offerte tecniche ed economiche presentate, la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta _____, con sede in _____,

in quanto miglior offerente avendo conseguito il massimo punteggio finale, pari a _____ punti ed offerto il prezzo di € _____ per il canone annuale di concessione da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre I.V.A. di legge pari a € _____, per un importo complessivo di € _____,

come da verbale di aggiudicazione dal n° _____ al _____ delle riunioni della Commissione;

DATO ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha effettuato i controlli prescritti, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione e che tali controlli hanno dato esito positivo;
- con determinazione dell'ASP CS n. _____ del _____, efficace dal _____ sono stati approvati i verbali di gara e disposto il provvedimento di aggiudicazione;
- in data _____, la Ditta _____, per mezzo del legale rappresentante, ha provveduto alle comunicazioni di cui all'art. 1 del D.P.R. 187/91, in merito alla propria composizione societaria;

la Stazione appaltante, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha richiesto il rilascio dell'informazione antimafia a comunicazione antimafia nei confronti della Ditta _____ come previsto dall'art. 87 del D. Lgs. 159/2011;

- la Prefettura di _____ tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha comunicato in data _____, che a carico della sopracitata ditta _____ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

AR. 2 - Oggetto del contratto

1. il Sig. _____, in nome e per conto dell'ASP Cosenza, conferisce alla Ditta _____, con sede a _____, _____, che per mezzo del Legale Rappresentante Sig. _____ accetta, la concessione dei servizi di gestione della R.S.A. di San Nicola Arcella (CS).

2. In particolare oggetto del presente contratto di concessione sono tutti i servizi relativi alla gestione di R.S.A., nonché i lavori di adeguamento e completamento della struttura esistente che

il Concessionario è tenuto rispettivamente a prestare e realizzare conformemente a quanto previsto nei documenti a base di gara (Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) e sulla base di quanto offerto dal Concessionario stesso in sede di gara.

3. Il Concessionario accetta senza riserva alcuna la concessione oggetto del presente contratto e dichiara di assumerla con organizzazione di mezzi necessari e con piena assunzione del rischio operativo connesso alla sua gestione.

ART. 3 – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale del canone annuale di concessione, a seguito dell'offerta in rialzo del _____

%	ammonta	ad	€
---	---------	----	---

(diconsi Euro /), oltre I.V.A. di legge pari ad € _____
per l'importo complessivo di € _____ così come risulta da offerta economica presentata in sede di gara, facente parte del presente contratto e ad esso materialmente allegata. Tale canone concessorio è dovuto per tutta la durata della concessione (15 anni) per un importo contrattuale complessivo di € _____ oltre IVA di legge;

2. Le prestazioni contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara costituiscono specifiche obbligazioni contrattuali che vincolano il concessionario e che devono essere puntualmente adempiute senza ulteriori oneri per l'Amministrazione concedente.

ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto

1. La concessione viene affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito Capitolato) e dai suoi allegati, dal Disciplinare di gara, nonché dal progetto definitivo/esecutivo dei lavori di completamento, che il concessionario dichiara di conoscere ed accettare;

2. Al presente contratto vengono allegati materialmente i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (allegato sotto la lett. " _ ");
- Offerta Economica presentata dal concessionario in sede di gara (allegata sotto la lett. " _ ")
- Piano Economico Finanziario (P.E.F.) ed eventuale Relazione Accompagnatoria presentati dal concessionario in sede di gara (allegati sotto la lett. " _ ");

3. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- Progetto esecutivo dei lavori di completamento redatto dall'Amministrazione concedente;
- Disciplinare di Gara;
- Le fidejussioni e polizze di garanzia;
- Patto di Integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA di S. Nicola Arcella;

4. Il Concessionario si obbliga, altresì, ad eseguire i servizi di cui al presente contratto alle condizioni offerte in sede di gara, di cui ai seguenti documenti ed elaborati, anch'essi facenti parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- Modulo “Dichiarazioni Integrative” presentato in sede di gara; Offerta Tecnica: costituita da:
- Modulo “Offerta Tecnica” presentato in sede di gara;
- Relazione Metodologica relativa al progetto di gestione dei servizi offerti;
- Organigramma Generale del Personale
- Relazione Tecnica relativa agli interventi di manutenzione previsti sugli edifici destinati a RSA, e relativi elaborati;

Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare i suddetti documenti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, depositati presso la sede dell'ASP Cosenza

ART. 5 - Durata

Il contratto è stipulato per una durata di 15 (quindici) anni decorrenti dalla data di consegna degli immobili, accettata con apposito verbale. In caso di consegna frazionata o comunque non simultanea degli immobili, la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna;

1. Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Tecnico e dal Disciplinare di gara l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata massima di **ulteriori 9 (nove) anni**;

2. L'Amministrazione concedente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto;

3. Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione concedente non avesse provveduto all'aggiudicazione della concessione per il periodo successivo, il Concessionario uscente è comunque obbligato a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento. Anche in tale ipotesi sarà data comunicazione al Concessionario, mediante posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima della data di scadenza del contratto;

ART. 6 - Garanzia definitiva

1. Si dà atto che il Concessionario, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva mediante cauzione o fideiussione n. _____, (conforme allo Schema Tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018–Suppl. Ordinario n° 16 rilasciata dalla _____ emessa in data _____, per l'importo garantito di € _____, (diconsi Euro _____);

2. Si dà atto che la cauzione è ridotta del ____% ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'impresa è in possesso della/e certificazione/i di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie _____;

3. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora l'Amministrazione concedente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in

tutto o in parte di essa;

4. In caso di rinnovo del contratto di concessione, prima della sottoscrizione del contratto di rinnovo, dovrà essere prestata dal Concessionario una nuova garanzia definitiva per un importo pari al 5% del canone di concessione offerto moltiplicato per la durata del rinnovo. Con le stesse modalità dovrà essere prestata una nuova garanzia definitiva, per il tempo strettamente necessario, anche nell'ipotesi prevista dal precedente art. 5, comma 3;

5. Il Concessionario si impegna a mantenere la suddetta garanzia definitiva polizze per tutta la durata della concessione ed a rinnovarla in caso di rinnovo della concessione stessa. Nel caso in cui tale garanzia debba essere prorogata di anno in anno a cura del Concessionario, lo stesso dovrà provvedervi tempestivamente e dovrà inviare all'Amministrazione concedente copia della quietanza del pagamento del relativo premio.

6. La garanzia assicurativa è efficace anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del Concessionario ed eventuali percentuali di scoperto o di franchigia non sono opponibili all'Amministrazione concedente.

ART. 7 – Danni – Garanzie e polizze assicurative

1. Il Concessionario assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà e/o di proprietà dell'Amministrazione concedente, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e lavori oggetto della concessione e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare il Concessionario risponde di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà del Concessionario stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione concedente;
- a terzi e/o cose di loro proprietà

3. Si dà atto che il Concessionario, come richiesto nel Disciplinare di gara, ha stipulato:

- polizza assicurativa n. _____ rilasciata dalla _____, emessa in data _____ con effetto dal _____ incendio, eventi speciali, elettronica furto e danneggiamento di qualsiasi genere o natura compreso quello derivante da fenomeni naturali, compreso gli eventi catastrofali (*terremoto, inondazioni, allagamenti*) sul valore degli immobili in concessione, nonché delle pertinenze, arredi, attrezzature e apparecchiature varie in dotazione, con i contenuti e per importo non inferiore a quanto richiesto dai citati articoli del Capitolato e del Disciplinare di gara;
- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) per sinistri persone e/o cose n. _____ rilasciata dalla _____ emessa in data, ____ con effetto dal _____ e termine ____, con i contenuti e per importo non inferiore a quanto dal Disciplinare di gara;

Il Concessionario si impegna a mantenere le suddette polizze per tutta la durata della concessione ed a rinnovarle in caso di rinnovo della concessione stessa. Nel caso in cui tali polizze debbano essere prorogate di anno in anno a cura del Concessionario, lo stesso dovrà provvedervi tempestivamente e dovrà inviare all'Amministrazione concedente copia delle quietanze del pagamento dei relativi premi.

A prescindere dai massimali assicurati, il Concessionario è responsabile, comunque, di qualsiasi entità di danno, anche se superiore a tali massimali.

ART. 8 - Tutela dei lavoratori

1. Nell'esecuzione del presente contratto il Concessionario si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. Si dà atto che il contratto collettivo nazionale applicato dal Concessionario _____ è il seguente _____;
3. Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art. _____ del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 9 – Assunzioni obbligatorie

1. Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68.
Oppure
2. Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68;

ART. 10 – Clausola sociale e Piano di Assorbimento del personale

1. Si dà atto che al presente contratto di concessione si applica la "clausola sociale" di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023. come disciplinata al paragrafo 24) del Disciplinare di gara;
2. Il Concessionario a tal fine dichiara di applicare le disposizioni sulla clausola sociale recate dal contratto collettivo nazionale indicato al citato paragrafo 24) del Disciplinare di gara ;
Oppure
3. dichiara di applicare le disposizioni sulla clausola sociale recate dal contratto collettivo nazionale applicato (CCNL _____) in quanto più favorevoli rispetto a quanto previsto nel CCNL indicato nel Disciplinare di gara;
4. Il Concessionario si obbliga pertanto a rispettare quanto previsto nel "Piano di Assorbimento del personale del gestore uscente" presentato in sede di gara;
5. La violazione degli impegni assunti con il Piano di Assorbimento potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere.

Art. 11 - Doveri Comportamentali

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", il Concessionario e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;

Il Concessionario si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo

n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013;

ART. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Concessionario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alle prestazioni oggetto della concessione. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
2. Il Concessionario ha comunicato all'Amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

ART. 13 – Pagamento del canone concessorio

1. Il pagamento del canone concessorio annuale da parte del Concessionario dell'importo di € _____ sarà corrisposto, secondo quanto previsto in rate mensili di uguale importo entro e non oltre il 15 di ogni mese;
2. Il predetto canone di concessione è rivalutabile, su richiesta dell'Amministrazione concedente, in base all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo a partire dal secondo anno della concessione.

ART. 14 - Patto di Integrità in materia di contratti pubblici

1. L'Amministrazione concedente ha predisposto ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. N° 190/2012 il "Patto di integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA di San Nicola Arcella che costituisce formale obbligazione per il Concessionario e per i dipendenti dell'Amministrazione concedente stessa ad improntare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione della presente concessione, nonché espresso impegno anticorruzione;
2. Il Patto di Integrità, sottoscritto dal Concessionario per accettazione, costituisce parte integrante del presente contratto;
1. La violazione degli impegni previsti dal Patto d'Integrità potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto dell'Amministrazione concedente di chiedere e ottenere l'incameramento della garanzia definitiva e l'eventuale risarcimento dei danni patiti oltre che l'esclusione del concessionario da tutte le procedure bandite per una durata di tempo da stabilirsi in base alla violazione commessa

ART. 15 - Termine per l'ultimazione dei lavori di completamento della RSA di San Nicola Arcella

1. Il Concessionario deve ultimare e collaudare i lavori di completamento della RSA di San Nicola Arcella entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto di concessione. Entro tale termine la struttura deve essere resa disponibile;
2. Il concessionario, nella realizzazione dei lavori di completamento dovrà rispettare i contenuti

del progetto redatto dell'Amministrazione concedente e posto a base di gara ed inoltre dovrà realizzare tutti gli interventi migliorativi offerti in sede di gara. Tali interventi migliorativi costituiscono preciso impegno contrattuale e devono essere realizzati nell'ambito dei lavori di completamento nel rispetto del termine previsto per la conclusione e collaudo degli stessi;

3. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dal Concessionario all'Amministrazione concedente che provvederà al collaudo dei lavori, le cui eventuali spese saranno a carico del Concessionario;

4. Si dà atto che come indicato in sede di partecipazione alla gara i lavori in questione verranno realizzati direttamente dal concessionario;

5. Si dà atto che come indicato in sede di partecipazione alla gara i lavori in questione verranno realizzati tramite affidamento in subappalto a impresa qualificata per le categorie di lavorazioni e per gli importi richieste;

6. Il Concessionario ha l'obbligo, prima dell'inizio dei lavori, sia che li realizzi direttamente sia che li affidi in subappalto, rispettivamente di redigere o di far redigere al subappaltatore il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prescritto dalla vigente normativa; è onere del Concessionario inviare tempestivamente tale Piano all'Amministrazione concedente.

ART. 16 – Provvedimenti per inadempienza agli obblighi contrattuali

1. Le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità del Concessionario di rilevanza civile o penale che derivassero da disservizi nell'esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione di penali o provvedimenti come previsto nel Capitolato.

2. Resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione concedente di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 17 – Divieto di cessione del contratto - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. In considerazione della natura della presente concessione e della necessità che l'oggetto principale di essa venga assunto da un unico operatore economico, al fine di garantire l'ottimizzazione dei servizi e la piena assunzione del rischio operativo è consentito il subappalto ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. n. 36/2023 esclusivamente dei servizi e lavori costituenti attività secondarie ricomprese nel contratto di concessione;

L'affidamento in subappalto delle prestazioni è subordinato alla previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente. A tal fine il Concessionario dovrà provvedere al deposito presso l'Amministrazione concedente del/dei contratto/i di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate;

3. Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici;

4. Ai fini del rilascio della prevista autorizzazione l'Amministrazione concedente provvederà ai controlli necessari per verificare in capo ai subappaltatori il possesso dei requisiti generali nonché il possesso dei requisiti speciali e delle autorizzazioni eventualmente richieste in merito alle prestazioni oggetto del subappalto;

5. Il Concessionario sarà inoltre tenuto a comunicare all'Amministrazione concedente ogni

modifica dei dati e delle informazioni fornite in merito ai subappaltatori che dovesse intervenire durante l'esecuzione della concessione; parimenti sarà tenuto ad ottenere l'autorizzazione dalla Amministrazione concedente con riferimento a eventuali nuovi subappaltatori successivamente coinvolti nella concessione. Tali disposizioni non si applicano ai fornitori;

6. In considerazione delle caratteristiche della presente concessione, in cui non sono previsti pagamenti a favore del concessionario, nulla è dovuto dall'Amministrazione concedente ai subappaltatori per le prestazioni dagli stessi eseguite.

ART. 18 - Verifiche e controlli

1. L'Amministrazione concedente individuerà tra il proprio personale un "Direttore dell'esecuzione della Concessione" che svolgerà funzioni di raccolta delle informazioni, di controllo e di sviluppo delle attività e dei servizi gestiti dal Concessionario. A tal fine il dipendente incaricato potrà, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento dei servizi ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli ritenuti necessari;

2. Il funzionario ai fini dello svolgimento dell'azione di verifica e controllo, potrà visitare sia la RSA in ogni momento e senza alcun preavviso, fatto salvo il rispetto della privacy degli ospiti; inoltre l'Amministrazione concedente si riserva di procedere con proprio personale o avvalendosi della collaborazione di soggetti terzi particolarmente qualificati, al controllo periodico e senza preavviso, della qualità e della quantità dei servizi resi;

3. L'Amministrazione concedente, relativamente ai lavori di riqualificazione e completamento degli immobili oggetto della concessione, nominerà sia il Direttore dei Lavori che il Collaudatore, tra dipendenti qualificati al proprio interno, i quali oltre ai compiti istituzionali previsti, potranno effettuare verifiche e controlli, anche tramite personale tecnico competente, al fine di monitorarne il corretto andamento;

4. I controlli e le verifiche eseguiti nel corso del contratto non escludono la responsabilità del Concessionario in merito alla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo al Concessionario, né alcuna preclusione in capo all'Amministrazione concedente;

5.

ART. 19 – Penali - Risoluzione del contratto – Revoca - Recesso

1. In caso di violazione da parte del Concessionario degli obblighi che derivano dal presente contratto di concessione verranno applicate le penali previste dal Capitolato;

2. Le ipotesi di risoluzione e di revoca del contratto sono disciplinate dal Capitolato;

3. La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la regolare contestazione dell'inadempienza al Concessionario, con assegnazione di un termine di 5 (*cinque*) giorni dal ricevimento della contestazione per eventuali controdeduzioni. Decorso inutilmente tale termine o ritenuto che le controdeduzioni non possano essere accolte, si provvederà ad applicare le penalità previste nonché, se necessario, a mettere in mora il Concessionario affinché entro il termine assegnato fornisca le prestazioni ed i servizi dovuti;

4. Oltre a quanto previsto agli artt. 1453 e 1455 C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le ipotesi previste dal Capitolato. Nei suddetti casi la risoluzione opera di diritto;

5. In caso di risoluzione per inadempimento l'Amministrazione concedente provvederà

all'escussione della garanzia definitiva costituita dal Concessionario, fatto salvo in ogni caso l'ulteriore risarcimento dei danni in ordine alla mancata corretta esecuzione del contratto nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento del Concessionario, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

6. In caso di recesso anticipato da parte del concessionario verrà applicata una penale pari a Quattro (4) canoni annuali sulla base dell'offerta del concessionario aggiudicatario, o comunque pari al numero delle annualità contrattuali residue, se inferiori a quattro;

7. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

ART. 20 - Rischio ed equilibrio economico - finanziario della concessione

1. È onere del Concessionario effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e gestire completamente i servizi oggetto della concessione;

2. Ai sensi dell'art. 177, primo comma del D.Lgs. n. 36/2023, al Concessionario è trasferito il rischio operativo, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi determinati dalla gestione dei servizi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del Piano Economico Finanziario prodotto in sede in gara;

3. Il verificarsi di fatti non riconducibili al Concessionario tali da incidere, nel corso della concessione, sull'equilibrio del Piano Economico Finanziario potranno comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio, nel rispetto e secondo le modalità previste dall'art. 177, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 21 - Definizione delle controversie

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 211 del D.Lgs. 36/2023 al presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023;

1. A norma dell'art. 213 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto;

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale;

3. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Cosenza ed eleggono domicilio legale presso la sede dell'ASP di Cosenza, in Via Alimena N. 8.

ART. 22 - Spese di contratto, di registro ed accessorie

1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del Concessionario;

2. Sono altresì a totale carico del Concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la realizzazione dei lavori di adeguamento e completamento della RSA di San Nicola Arcella per la gestione dei servizi oggetto della concessione;

3. Il Concessionario dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

4. Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

ART. 23 - Norma di rinvio

1. La concessione oggetto del presente contratto viene affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme del Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale, le cui disposizioni s'intendono espressamente richiamate nel presente contratto;
2. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023, nonché nel Codice Civile.

Art. 24 – Trattamento dei dati personali

1. Il conferimento dei dati personali del Concessionario è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

Al Concessionario competono i diritti di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101;

2. Il titolare del trattamento dei dati relativi al presente contratto è l'Amministrazione committente ASP di Cosenza, con sede in Cosenza, Via Alimena, 8.

Incaricato per il trattamento dei dati relativi al presente contratto è _____

* * * *

Io Ufficiale rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. N° 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. N° 82/2005.

Io sottoscritto Ufficiale rogante, certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere a) e b), formati in origine su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo degli strumenti informatici su n° 22 pagine a video.

L'AMINISTRAZIONE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

L'UFFICIALE ROGANTE
